

**PERSONVERNERKLÆRING EIENDOMSMEGLING OG OPPGJØRSOPPDRAK  
ADVOKAT INGE M. EVJA AS**

Sist endret: 23.08.2018

**1. Personvernerklæring og GDPR-samsvarserklæring**

Advokat Inge M. Evja AS etterlever norsk personvernlovgivning. Innhenting av personopplysninger, lagring og behandling skjer i samsvar med dette på en sikker måte. Personopplysninger innhentes i forbindelse med inngåelse og behandling av eiendomsmeglingsoppdrag, herunder gjennomføring av det økonomiske oppgjøret. Vi innfrir lovgivningens krav til GDPR som forutsatt i EU-forordningen (EU) nr. 2016/679.

Ved bruk av våre tjenester gir du ditt samtykke til vår personvernerklæring.

**2. Hva registrerer vi av data om deg?**

Vi samler inn opplysninger du selv gir til oss, i tillegg til opplysninger vi etter ditt samtykke innhenter fra banker, offentlige myndigheter eller andre.

Opplysninger som registreres kan for eksempel være navn, bosted, telefonnummer, e-postadresse m.v. Disse opplysningene lagres av oss for å yte eller sikre leveranse av de eiendomsmeglingstjenestene du skal motta, samt for å forbedre tjenestene våre og for å forebygge svindel.

Vi lagrer også opplysninger når du kontakter oss, eksempelvis når du sender en e-post, slik at vi kan svare på dine spørsmål samt oppfylle krav i lov om eiendomsmegling til arkivering.

I tilknytning til etableringen av et oppdrag vil vi foreta en kundekontroll i samsvar med reglene i hvitvaskingsloven. Dette innebærer at det for fysiske personer vil bli innhentet fullt navn, fødselsnummer og fast adresse. Det vil bli krevet bekreftet kopi av legitimasjon.

For juridiske personer innhentes foretaksnavn, org.nr., fast adresse, bekreftelse av identitet til den som handler på vegne av selskapet og oversikt over selskapets reelle rettighetshavere. Kundekontrollen er nødvendig for å oppfylle våre rettslige forpliktelser etter hvitvaskingsloven, jf. GDPR artikkel 6 nr. 1 bokstav c.

Dersom vi kan ta oppdraget, registreres kontaktinformasjon. Registreringen av kontaktopplysninger er for privatkunder nødvendig for å kunne inngå avtale med vedkommende, jf. GDPR artikkel 6 nr. 1 bokstav b. For virksomhetskunder bygger registreringen av kontaktopplysninger på en interesseavveining, jf. GDPR artikkel 6 nr. 1 bokstav f.

### **3. Hvorfor registrer vi data om deg?**

Eiendomsmeglingsforetak er i lov og forskrift om eiendomsmegling, lov om forskrift om hvitvasking m.v. pålagt å innhente og registrere personopplysninger om selgere, kjøpere og interessenter (budgivere) i forbindelse med omsetning av fast eiendom.

### **4. Deling**

Vi deler personopplysningene med andre kun etter forutgående databehandleravtale, og da som et ledd i produksjonen av egen tjeneste. Vi selger ikke personopplysninger til noen.

Det gjøres oppmerksom på at vi kan være rettslig forpliktet til å utlevere personopplysninger til offentlig myndighet mv. som følge av en rettsavgjørelse, lov eller forskrift.

Personopplysninger blir ikke overført til mottakere utenfor Europa.

### **5. Hvordan slettes opplysningene? Innsyn**

Vi oppbevarer informasjon så lenge det er nødvendig i forhold til formålet med behandlingen og de lovpålagte pliktene vi har. Foretaket er etter lov om eiendomsmegling pålagt å oppbevare opplysninger knyttet til den enkelte handel i 10 år. Andre opplysninger vil bli slettet så snart det er adgang til dette.

#### Be om innsyn:

Du har rett til innsyn i hvilke personopplysninger vi har registrert om deg, så langt ikke taushetsplikten er til hinder for dette. For å sikre at personopplysninger utleveres til rett person, kan vi stille krav om at begjæring om innsyn skjer skriftlig eller at identitet verifiseres på annen måte.

#### Be om retting eller sletting:

Du kan be oss om å rette feilaktige opplysninger vi har om deg eller be oss om å slette personopplysninger. Vi vil så langt som mulig imøtekomme en forespørsel om å slette personopplysninger, men vi kan ikke gjøre dette dersom det er tungtveiende grunner for ikke å slette, for eksempel at vi må lagre opplysningene av dokumentasjonshensyn.

Dette gjelder ikke opplysninger underlagt lovpålagt oppbevaringsplikt.

For opplysninger innhentet i samsvar med annen lovgivning er det normalt ikke innsynsrett.

### **6. Klagerett**

Datatilsynet er klageorgan for alle klager knyttet til behandling av personopplysninger m.v. Se [www.datatilsynet.no](http://www.datatilsynet.no).

### **7. Endringer i personvernerklæringen**

Vi vil kunne gjøre mindre endringer i denne personvernerklæringen. Du vil alltid finne siste versjon på vår nettside. Ved vesentlige endringer vil vi varsle om dette.

## **8. Kontakt oss**

Dersom du har spørsmål eller kommentarer til vår personvernerklæring eller du vil utøve dine rettigheter, kan du ta kontakt med oss:

Advokat Inge M. Evja AS  
Postboks 37  
3836 Kviteseid

E-post: [post@advokatevja.no](mailto:post@advokatevja.no)

Tlf. 35 60 01 90/917 12 680